



Ministério da Educação
Instituto Federal do Espírito Santo
Campus Venda Nova do Imigrante

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de Parede em Drywall – Laboratório Maker – IFES Campus Venda Nova do Imigrante

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MAICON RIBEIRO DA SILVA – CREA 0051102/D

VENDA NOVA DO IMIGRANTE – ES
JULHO/2026



Ministério da Educação
Instituto Federal do Espírito Santo
Campus Venda Nova do Imigrante

SUMÁRIO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	1
2. DISPOSIÇÕES GERAIS.....	1
3. SISTEMA CONSTRUTIVO – PAREDE EM DRYWALL.....	2
4. MÉTODO EXECUTIVO.....	2
5. ACABAMENTO E PINTURA.....	3
6. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA.....	3
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	3



**Ministério da Educação
Instituto Federal do Espírito Santo
Campus Venda Nova do Imigrante**

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo tem como objetivo apresentar os critérios técnicos e construtivos para a execução de parede divisória em sistema drywall, destinada à adequação do Laboratório Maker do Instituto Federal do Espírito Santo – Campus Venda Nova do Imigrante.

A intervenção tem caráter pontual e visa a compartimentação do espaço para melhor aproveitamento funcional do laboratório, sem alteração da estrutura existente da edificação.

A obra compreende a execução de parede em drywall com área total de 27,61 m².

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução do serviço deverá obedecer integralmente às especificações técnicas contidas neste memorial e no orçamento de referência.

Todos os serviços deverão seguir as normas técnicas brasileiras da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), especialmente aquelas relacionadas a sistemas construtivos em drywall e a serviços de pintura, além das legislações municipais, estaduais e federais pertinentes, incluindo diretrizes de segurança do trabalho.

Caberá à empresa executora garantir o fiel cumprimento das especificações e a qualidade técnica dos serviços prestados, sob fiscalização do responsável técnico designado pelo IFES.

Em caso de dúvidas sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultada a fiscalização do IFES – Campus Venda Nova do Imigrante. Qualquer alteração das especificações deverá ser previamente autorizada pela fiscalização.



**Ministério da Educação
Instituto Federal do Espírito Santo
Campus Venda Nova do Imigrante**

Durante a execução dos serviços, a contratada deverá manter a área de trabalho organizada e limpa, garantindo condições adequadas de segurança e circulação, com disposição ordenada de materiais e ferramentas, evitando riscos aos trabalhadores e à comunidade acadêmica.

A limpeza da área deverá ser realizada diariamente ao término dos serviços, incluindo a remoção de resíduos e destinação correta do entulho gerado (recortes de chapa de gesso, perfis metálicos e embalagens), sempre respeitando normas ambientais e de segurança.

É fundamental que os serviços não comprometam o funcionamento regular das atividades do campus, devendo ser adotadas medidas preventivas para contenção de poeira e ruídos excessivos.

3. SISTEMA CONSTRUTIVO – PAREDE EM DRYWALL

A parede divisória será executada em sistema drywall, composta por estrutura metálica com guias e montantes simples, revestida em ambas as faces por uma camada de chapa de gesso acartonado, sem previsão de vãos (portas ou aberturas), conforme composição de referência SINAPI 96358.

O sistema é composto pelos seguintes elementos:

- **Estrutura metálica:** perfis guia (formato U) e montante (formato C), em aço zincado, espessura 0,5 mm, largura nominal 70 mm, fixados com espaçamento máximo de 60 cm 2entre montantes;
- **Revestimento:** chapa de gesso acartonado padrão Standard (ST), cor branca, espessura 12,5 mm, dimensões 1200 x 2400 mm, aplicada em face simples em cada lado da estrutura;
- **Fixação:** parafusos drywall metal-metal (cabeça trombeta/broca) e pinos de aço com arruela cônica, para fixação das guias em piso e teto/laje;



**Ministério da Educação
Instituto Federal do Espírito Santo
Campus Venda Nova do Imigrante**

- **Tratamento de juntas:** fita de papel microperfurado e fita reforçada com lâmina metálica para reforço de cantos, associadas à massa de rejunte à base de gesso, secagem rápida.

A espessura final da parede será de 10,00 cm.

4. MÉTODO EXECUTIVO

- a) Marcação da posição da parede no piso e transferência para o teto, com auxílio de fio traçante ou nível laser;
- b) Fixação das guias superior e inferior, com fita de isolamento acústico na face de contato com a estrutura existente;
- c) Posicionamento e fixação dos montantes verticais, respeitando espaçamento máximo de 60 cm entre eixos;
- d) Fixação da primeira face de chapas de gesso, com parafusos distanciados no máximo 250 mm entre si e a cerca de 10 mm da borda da chapa;
- e) Tratamento das juntas entre chapas: aplicação de primeira camada de massa, seguida da fita de papel microperfurado pressionada sobre a massa ainda fresca, e nova camada de massa com acabamento uniforme;
- f) Fechamento da segunda face da parede, repetindo os procedimentos de fixação e tratamento de juntas.

5. ACABAMENTO E PINTURA

Após a conclusão da montagem da estrutura e do tratamento de juntas, ambas as faces da parede (55,22 m² no total) receberão acabamento em pintura, executado nas seguintes etapas, conforme composições SINAPI 88497, 88485 e 88489:



**Ministério da Educação
Instituto Federal do Espírito Santo
Campus Venda Nova do Imigrante**

- a) **Emassamento:** aplicação de massa látex sobre toda a superfície da parede, em duas demãos, com lixamento manual entre demãos e ao final, promovendo o nivelamento e a uniformidade da superfície para receber a pintura;
- b) **Fundo selador:** aplicação manual de fundo selador acrílico, em uma demão, sobre a superfície emassada e lixada, garantindo a uniformidade de absorção e a aderência da tinta de acabamento;
- c) **Pintura de acabamento:** aplicação manual de tinta látex acrílica premium, em duas demãos, sobre o fundo selador, assegurando acabamento uniforme, boa cobertura e durabilidade.

Todos os produtos utilizados deverão ser de qualidade comprovada, evitando-se emendas visíveis, marcas de rolo ou pincel, escorrimentos e falhas de cobertura. As áreas adjacentes (piso, teto, esquadrias) deverão ser protegidas durante a execução dos serviços de pintura.

6. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

ABNT NBR 14715 – Chapas de gesso acartonado;

ABNT NBR 13245 – Tintas para construção civil: execução de pinturas em edificações não industriais: preparação de superfície.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A aceitação definitiva do serviço somente ocorrerá após a conclusão integral de todas as etapas descritas neste memorial, executadas com pleno atendimento às especificações técnicas, normas vigentes e diretrizes aqui estabelecidas. A contratada deverá garantir a perfeita execução do serviço, o acabamento adequado da superfície pintada e a estabilidade da estrutura executada.



**Ministério da Educação
Instituto Federal do Espírito Santo
Campus Venda Nova do Imigrante**

Todos os materiais utilizados deverão possuir qualidade comprovada e atender às exigências técnicas estabelecidas. Serão recusados serviços com falhas de execução, desvios de especificação, vícios construtivos ou baixa qualidade dos acabamentos, inclusive de pintura.

Nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, o serviço só será considerado aceito pela administração pública após a verificação do fiel cumprimento do contrato, o desempenho adequado da estrutura executada, e a conformidade total com as obrigações legais, técnicas e ambientais aplicáveis.

**MAICON RIBEIRO DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL CREA-ES 0051102/D
SIAPE 3438508**